



**Obec Dolný Lieskov, Dolný Lieskov 193, 018 21 Dolný Lieskov,**  
**Tel: 042 / 435 32 68, Fax: 042 / 426 10 37, Email: [oulieskov1@playmax.sk](mailto:oulieskov1@playmax.sk)**

---

**Zverejnené na internetovej stránke Obce Dolný Lieskov, dňa 15.4.2011**

**Vyhlasovateľ: Názov: Obec Dolný Lieskov**  
**Sídlo: Dolný Lieskov č. 193, 01821**  
**Zastúpený: Ing. Jozefom KARDOŠOM, starostom obce**  
**IČO: 00317179**  
(v ďalšom texte len „Obec Dolný Lieskov“ alebo vyhlasovateľ“)

## **v y h l a s u j e**

**ponuku na prenájom „Viacúčelového ihriska“ ako majetku obce § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce: VIACÚČELOVÉ IHRISKO v k.ú. Dolný Lieskov a v k.ú. Trstie**

---

### **PODMIENKY PRENÁJMU**

---

#### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Prenájom stavby – Viacúčelové ihrisko sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lieskove 14/2011 bod č. 5 zo dňa 6. apríla 2011.

#### **II**

#### **Predmet prenájmu nehnuteľnosti – stavby**

1) Predmetom priameho prenájmu je výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie Nájomnej zmluvy na prenájom majetok obce a to :

#### **VIACÚČELOVÉ IHRISKO**

v k. ú. **Dolný Lieskov** , nachádzajúcu sa v časti obce smerom k firme DESAL .  
v **k.ú. Trstie**, nachádzajúcu sa pri miestnom futbalovom ihrisku

2. Najvyššia ponuka za prenájom ihriska.

- jedná sa o nájom majetku výlučne na športové účely,
- rozhoduje výška ponúkanej ceny,

- nájomca musí pre ihrisko v Dolnom Lieskove byť z radov občanov miestnej časti obce Dolný Lieskov a nájomca pre ihrisko v Trstí musí byť z radov občanov z Trstia, za účelom riadneho využívania ihriska, dostupnosti jeho prevádzkovania v každom čase a po celý kalendárny rok,
- využitie ihriska v maximálnej miere pre občanov našej obce, až v prípade nezáujmu, možno ihrisko využívať aj cudzími občanmi,
- nájomca musí úzko spolupracovať s vedením obce a prípadné problémy s ňou konzultovať a riešiť,
- v záujme nájomcu musí byť maximálne využívanie ihriska, jeho zveľaďovanie, ďalšia modernizácia, dopĺňanie jeho vybavenia, údržba a ochrana,
- záujemca ponúkne výšku nájmu za kalendárny rok

### **III Časový plán**

1. Vyhlásenie výberu ponuky nájmu dňa 6.4.2011.  
Obhliadka stavby Viacúčelové ihrisko bude umožnená záujemcovi osobne kedykoľvek alebo po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Jozefom Kardošom – č.t. 042 4353268, po zverejnení súťaže
2. Ukončenie predkladania cenových ponúk je do 3. mája 2011 do 15,00 hod.
3. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční za zasadnutí obecného zastupiteľstva Dolný Lieskov.
4. Komisia na vyhodnotenie je vytvorená zo všetkých poslancov OZ a táto vyhodnotí ponuky ihneď po otvorení obálok.
5. Oznámenie vybranej ponuky : do päť dní od vyhodnotenia súťaže.
6. Uzatvorenie Nájomnej zmluvy do jedného mesiaca od oznámenia výsledku ponúk.

### **IV. Podmienky priameho nájmu nehnuteľnosti**

1. Ponuka na nájom sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Dolný Lieskov t.j. dňa 15.4.2011.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jednu ponuku, účel využitia nemôže byť zmenený. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, budú všetky vylúčené.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 3.5.2011 do 15,00 hod.
5. Vyhlasovateľ – Obec Dolný Lieskov vyhodnotí predložené ponuky na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
6. Vyhlasovateľ – Obec Dolný Lieskov písomne oboznámi navrhovateľom výsledky výberu do piatich dní od ich vyhodnotenia.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, nájom zrušiť, meniť podmienky prenájmu, ukončiť prenájom ako neúspešný alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.  
Zmena podmienok prenájmu sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

8. Cenové ponuky je potrebné zasielať samostatne za nájom Viacúčelového ihriska v Dolnom Lieskove a samostatne za nájom v Tŕstí.
9. Do výberu nemožno zahrnúť cenovú ponuku, ktorá bola predložená po lehote určenej v podmienkach.
10. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v ponuke priameho prenájmu.
11. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
12. Upresnenia nájmu budú špecifikované v Nájomnej zmluve.

## V.

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka..
2. Víťazom priamej ponuky nájmu bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nájom stavby viacerými navrhovateľmi za splnenia určených podmienok rozhodne komisia podľa dôvodov osobitného zreteľa.
4. Účastníkom verejnej ponuky priameho nájmu, ktorí neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII

### Podanie ponuky/návrhu

Návrhy na priamy prenájom Viacúčelového ihriska sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

**„NEOTVÁRAŤ – Žiadosť o nájom Viacúčelového ihriska a cenová ponuka“**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad 018 21 Dolný Lieskov č. 183 alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke **„Protokolové číslo, poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom“**.

#### **Povinné náležitosti návrhu na nájom Viacúčelového ihriska:**

- presné označenie navrhovateľa  
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)
- označenie predmetu kúpy
- žiadosť a cenový návrh samostatne za Dolný Lieskov a Tŕstie
- zámer využitia pozemku
- záväzok, že prevezme od prenajímateľa nehnuteľnosť tak, ako jestvuje
- súhlas s podmienkami priameho prenájmu

- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

**V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

V Dolnom Lieskove, dňa 15.4.2011

Ing. Jozef Kardoš  
starosta obce v.r.



---