



**Obec Dolný Lieskov, Dolný Lieskov 193, 018 21 Dolný Lieskov,**  
**Tel: 042 / 435 32 68, Fax: 042 / 426 10 37, Email: [oulieskov1@playmax.sk](mailto:oulieskov1@playmax.sk)**

---

**Zverejnené na internetovej stránke Obce Dolný Lieskov, dňa 15.4.2011**

**Vyhlasovateľ:** Názov: Obec Dolný Lieskov  
Sídlo: Dolný Lieskov č. 193, 01821  
Zastúpený: Ing. Jozefom KARDOŠOM, starostom obce  
IČO: 00317179  
(v ďalšom texte len „Obec Dolný Lieskov“ alebo vyhlasovateľ“)

## **v y h l a s u j e**

**priamy predaj majetku obce v zmysle § 9a ods. 1 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 276 až 280 Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy nehnuteľného majetku obce:**

- parcela KNE č. 953 o výmere 194 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, zapísaná na LV obce Dolný Lieskov č. 482 v k.ú. Trstie, nachádzajúca sa v časti obce smerom na osadu „Riedka“.

### **PODMIENKY PRIAMEHO PREDAJA**

---

#### **I.**

##### **Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a uznesením Obecného zastupiteľstva v Dolnom Lieskove 14/2011 bod č. 4 zo dňa 6. apríla 2011.

#### **II**

##### **Predmet priameho predaja nehnuteľnosti**

1. Predmetom priameho predaja je výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
  - v k.ú. Trstie, parcelu KNE č. 953 o výmere 194 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha, zapísanú na LV č. 482 Obce Dolný Lieskov , nachádzajúcu sa v časti obce smerom na osadu „Riedka“..
2. Najefektívnejší zámer využitia pre danú nehnuteľnosť.
3. Minimálna predajná cena je všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu – Znalecký posudok.

### III

#### Časový plán predaja

1. Vyhlásenie priameho predaja: dňa 6.4.2011.  
Obhliadka nehnuteľnosti bude umožnená záujemcovi osobne kedykoľvek alebo po telefonickom dohovore so starostom obce – Ing. Jozefom Kardošom – č.t. 042 4353268, po zverejnení predaja.
2. Ukončenie predkladania cenových ponúk a zámeru využitia je do 3. mája 2011 do 15,00 hod.
3. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční za zasadnutí obecného zastupiteľstva Dolný Lieskov.
4. Komisia na vyhodnotenie je vytvorená zo všetkých poslancov OZ a táto vyhodnotí ponuky ihneď po otvorení obálok.
5. Oznámenie vybranej ponuky : do päť dní od vyhodnotenia súťaže.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do jedného mesiaca od oznámenia výsledku ponúk.

### IV.

#### Podmienky priameho predaja nehnuteľnosti

1. Priamy predaj sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na internetovej stránke Obce Dolný Lieskov t.j. dňa 15.4.2011.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jednu ponuku. Ak podá navrhovateľ viac ponúk, budú všetky vylúčené.
3. Forma podávania ponúk je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok.
4. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje ponuky a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 3.5.2011 do 15,00 hod.
5. Vyhlasovateľ – Obec Dolný Lieskov vyhodnotí predložené ponuky na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
6. Vyhlasovateľ – Obec Dolný Lieskov písomne oboznámi navrhovateľom výsledky výberu do piatich dní od ich vyhodnotenia.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, priamy predaj zrušiť, meniť podmienky predaja, ukončiť predaj ako neúspešný alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.  
Zmena podmienok priameho predaja sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
8. Do výberu nemožno zahrnúť cenovú ponuku, ktorá bola predložená po lehote určenej v podmienkach.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v ponuke priameho predaja.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

-3-

V.

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka a zámer.
2. Víťazom priamej ponuky predaja bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za kúpu pozemku viacerými navrhovateľmi za splnenia určených podmienok rozhodne komisia podľa výhodnosti predloženého zámeru pre obec.
4. Účastníkom verejnej ponuky priameho predaja, ktorí neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

### VII

#### Podanie ponuky/návrhu

Návrhy na priamy predaj pozemku sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

**„NEOTVÁRAŤ – Žiadosť o odpredaj pozemku a cenová ponuka“**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad 018 21 Dolný Lieskov č. 183 alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke **„Protokolové číslo, poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“**.

#### **Povinné náležitosti návrhu na kúpu nehnuteľnosti:**

- presné označenie navrhovateľa  
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, zápis v obchodnom alebo živnostenskom registri, telefónne číslo  
fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)
- označenie predmetu kúpy
- cenový návrh
- zámer využitia pozemku
- záväzok, že prevezme od prenajímateľa nehnuteľnosť tak, ako stojí a leží
- súhlas s podmienkami priameho predaja
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

**V prípade, že ponuka nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.**

V Dolnom Lieskove, dňa 15.4.2011

Ing. Jozef Kardoš  
starosta obce v.r.